

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 1 011 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1196, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».



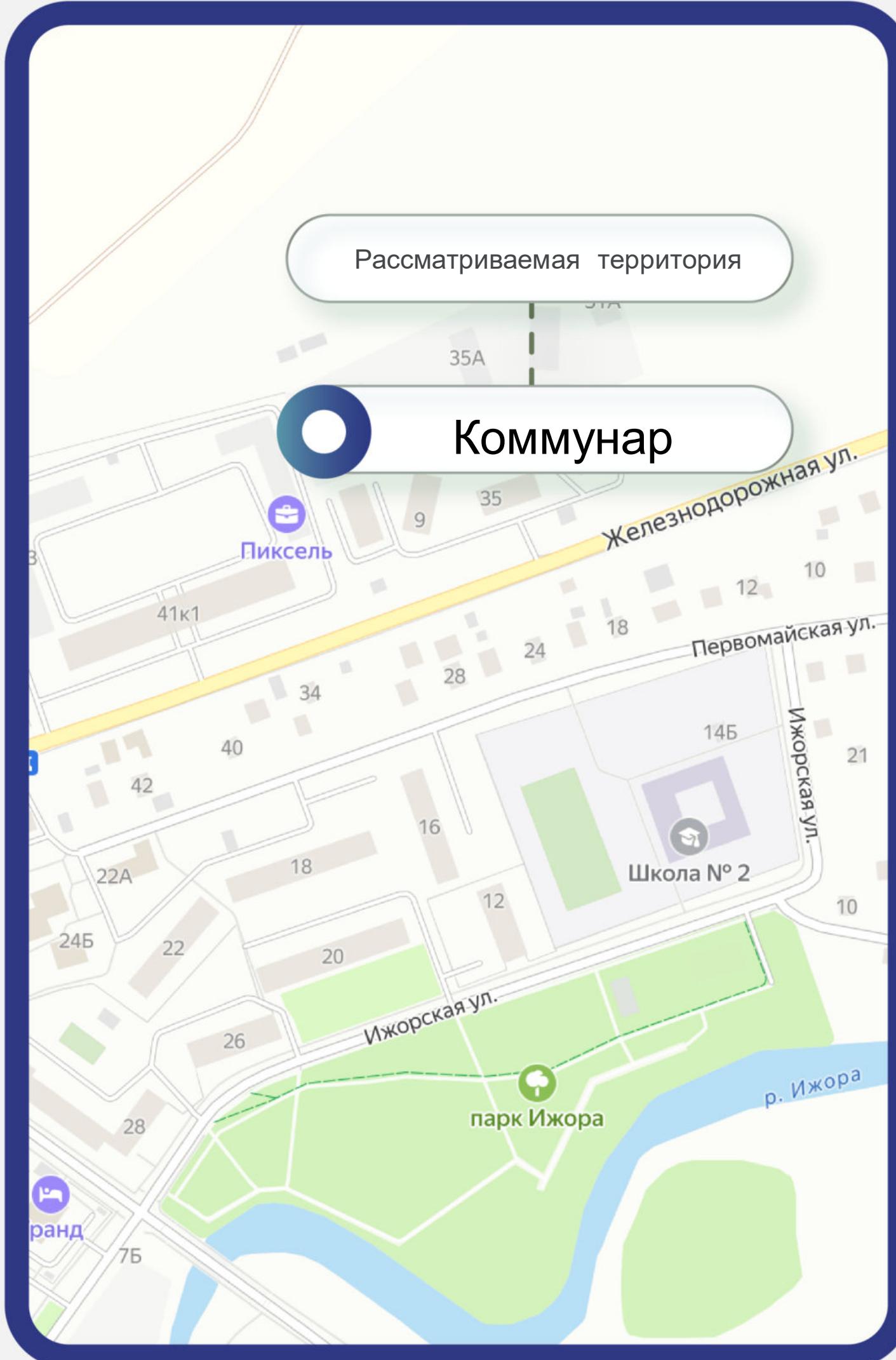
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

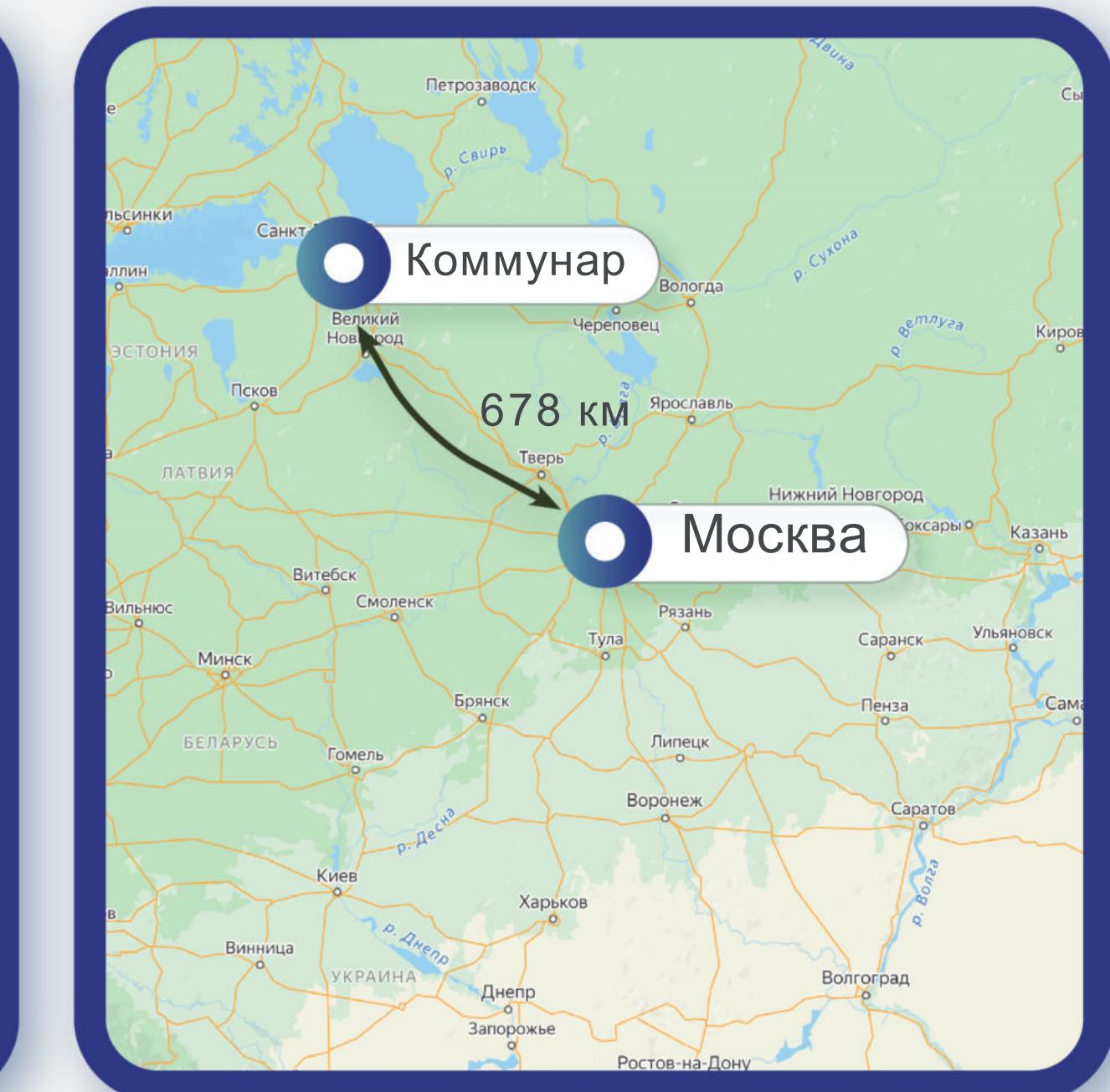
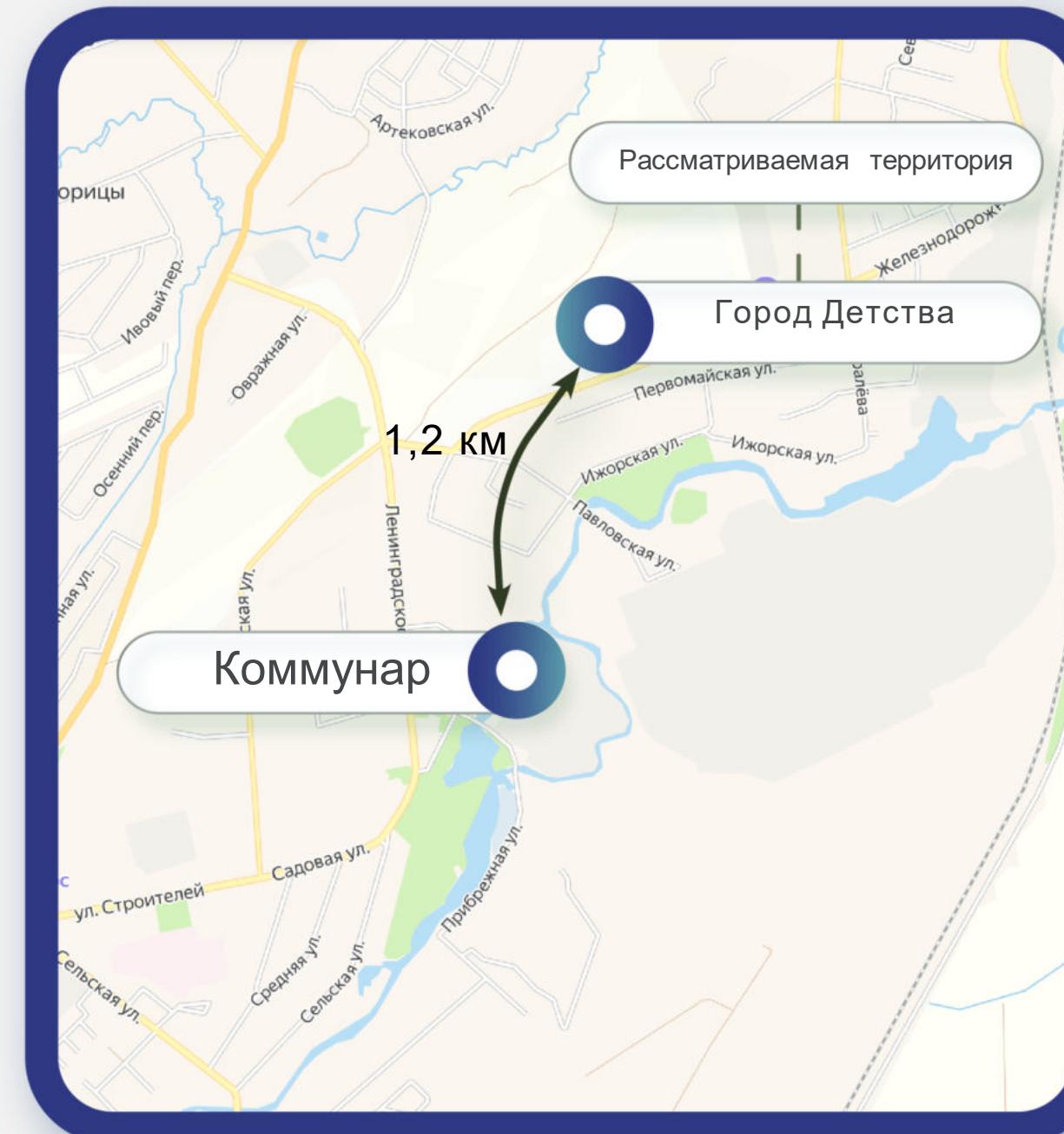
8(495)-221-70-

invest@fondrt.com



Коммунар — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар — 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург — 34,5 км.

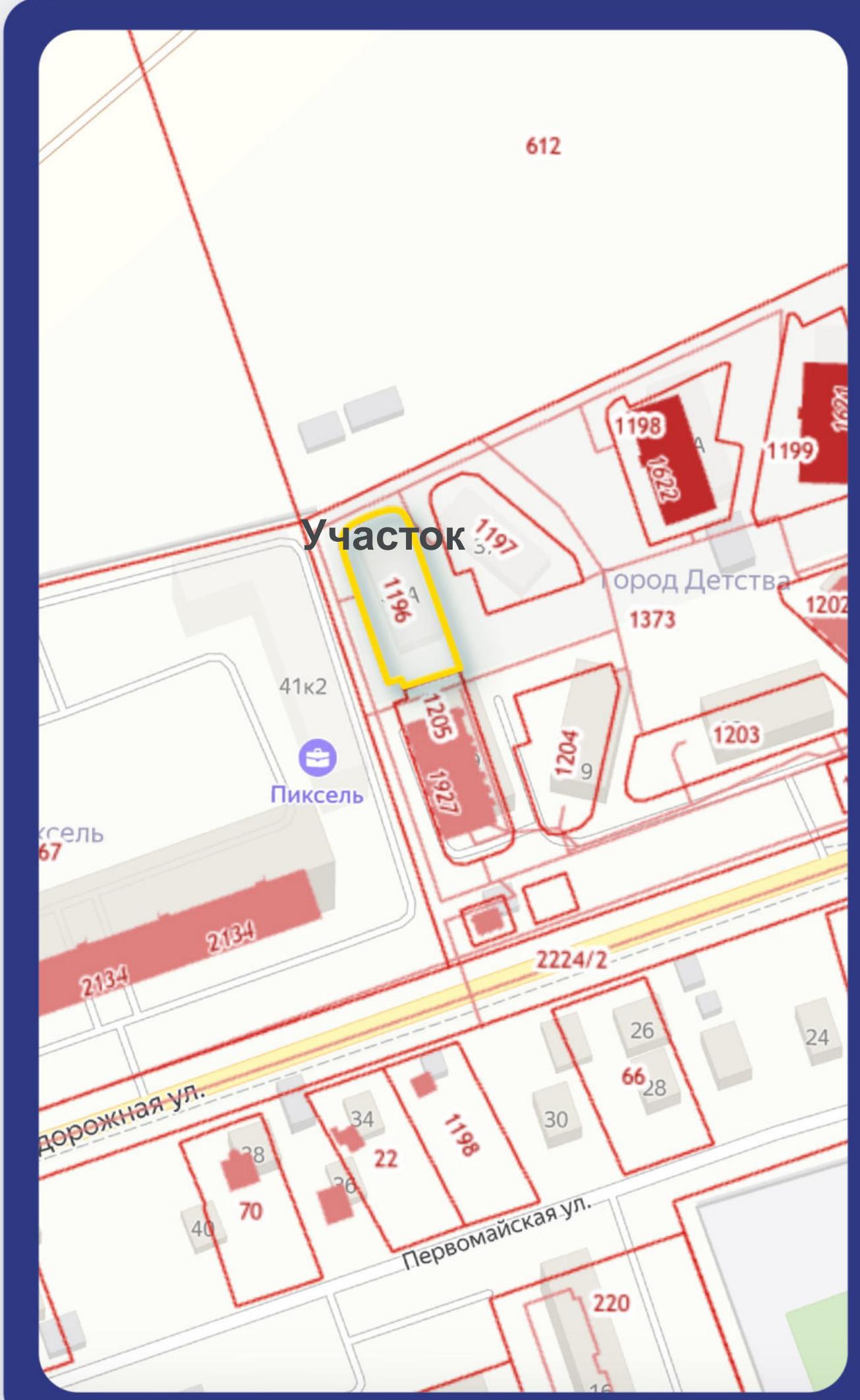
Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1196

Общая площадь 1 011 м²

Категория земель	Земли населенных пунктов
------------------	--------------------------

Вид разрешенного использования

Недостатки

Размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

На ЗУ находятся
строительные
материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер

Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*

3 045,3 M²

*согласно сведениям из РНС



Строительный объем, куб.м	 11 216,5
Общая площадь, кв.м	 3 045,3
Общая площадь квартир, кв.м	 2 187,3
Количество квартир, шт	 60
Этажность	 6

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

3 910 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев, с ПВ 30%



Размер задатка

391 000 рублей



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM16122500083/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171