

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 1 011 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1196, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».



Схема расположения территории

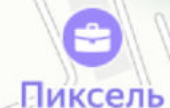
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Коммунар



Пиксель

Школа № 2

парк Ижора

р. Ижора

Коммуна́р — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км.

Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.

Рассматриваемая территория

Город Детства

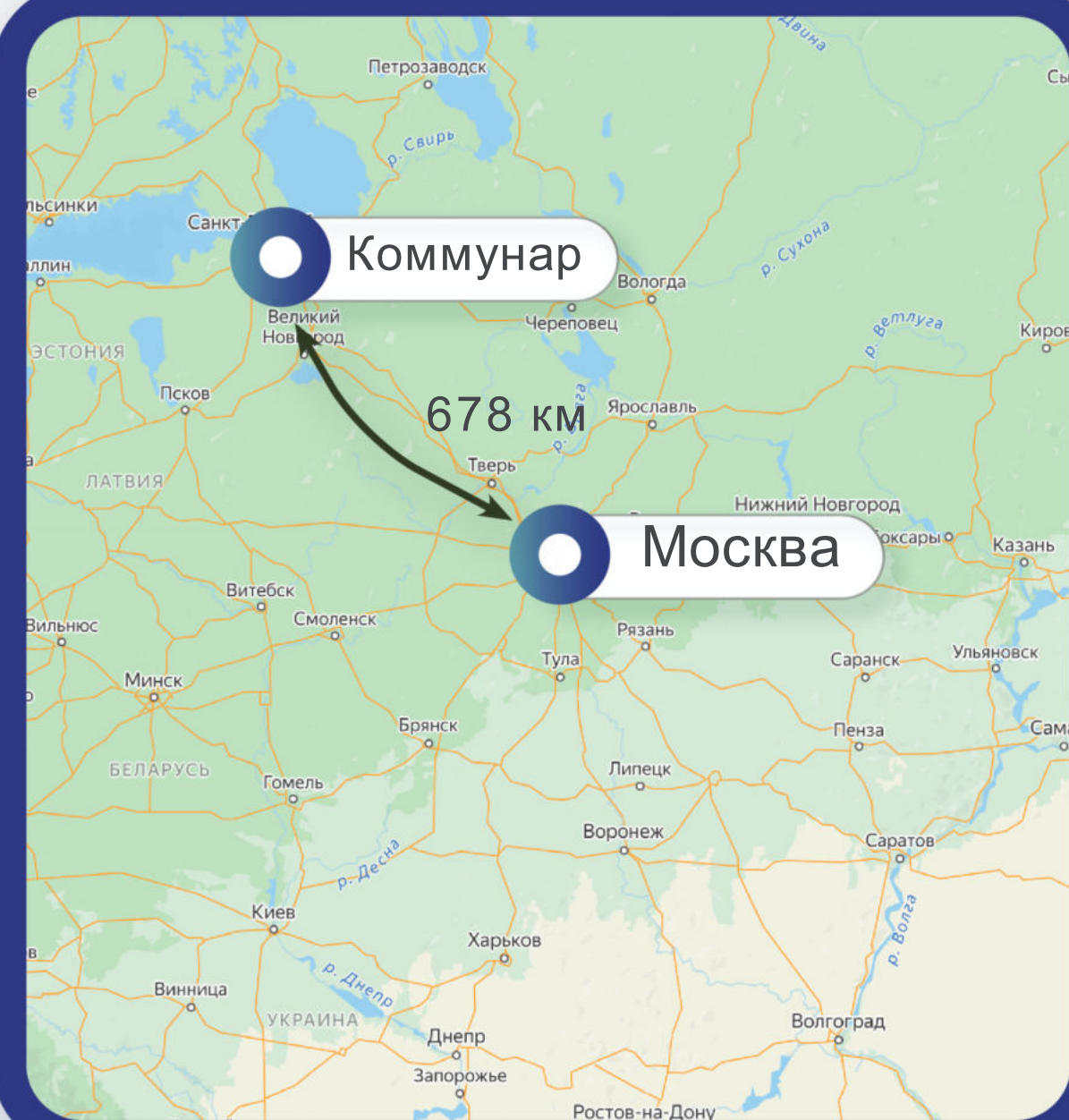
1,2 км

Коммунар

Коммунар

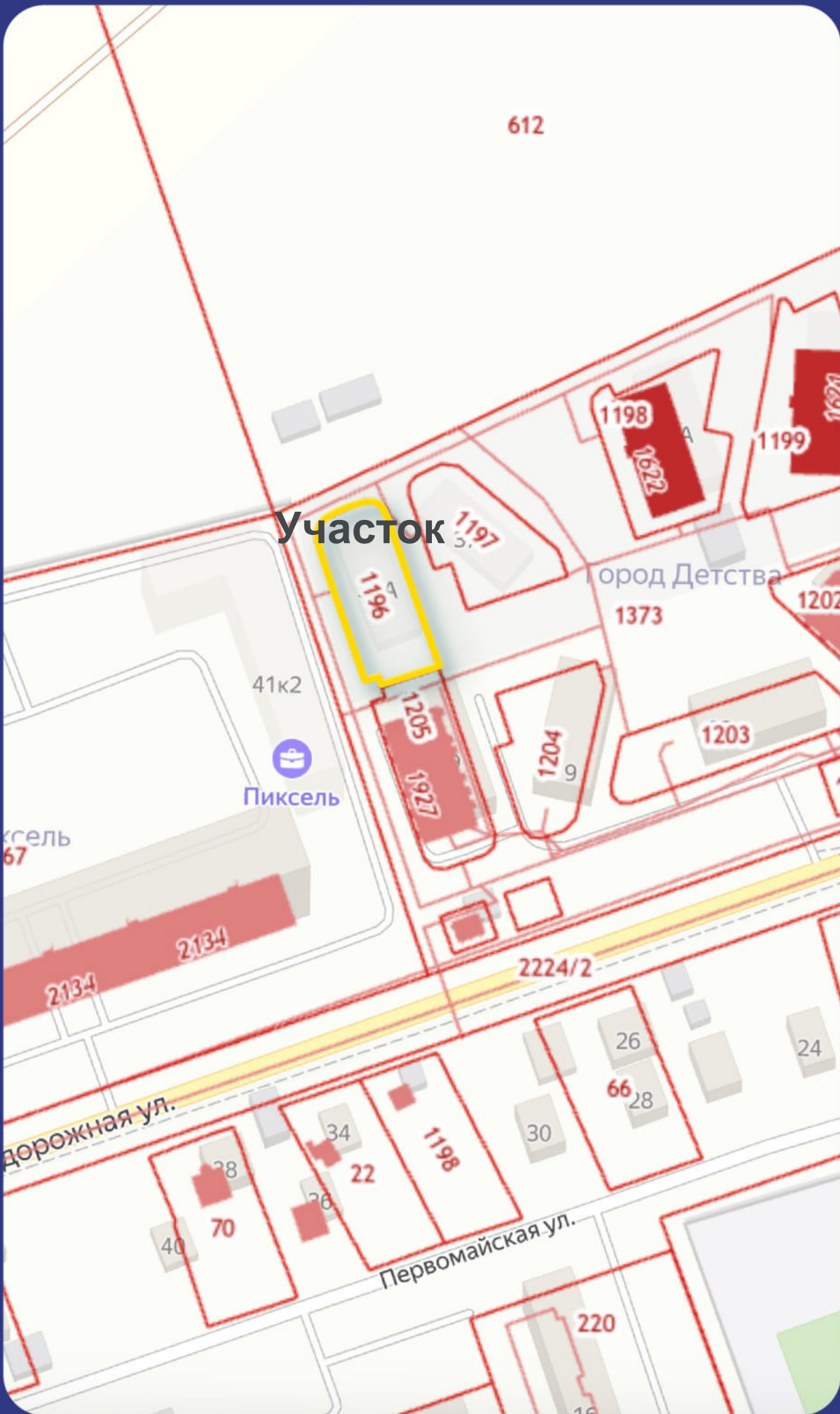
678 км

Москва



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1196

Общая площадь 1 011 м²

Вид права Собственность

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Недостатки На 3У находятся строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м		11 216,5
Общая площадь, кв.м		3 045,3
Общая площадь квартир, кв.м		2 187,3
Количество квартир, шт		60
Этажность		6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

3 910 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев, с ПВ 30%



Размер задатка

391 000 рублей



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500083/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171